

ДОГОВОР №
аренды нежилого помещения

г. Петрозаводск

«26» сентября 2022

«Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ирины Владимировны Черепановой действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Театр АдЛиберум» в лице генерального директора Елымчева Владимира Владимировича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях, определяемых настоящим договором, нежилое помещение общей площадью 103.89 кв.м. (**Приложение № 1**), расположенное на **2 этаже** нежилого здания по адресу: г. Петрозаводск, проезд Облачный, 2, для организации театрализованной деятельности для детей.

Арендатор пользуется арендуемым помещением согласно расписанию (Приложение № 2). В остальное время данное помещение используется Арендодателем для осуществления образовательного процесса в соответствии с его уставными целями.

1.2. Арендодатель владеет данным помещением на праве безвозмездного временного пользования в соответствии с Договором ссуды недвижимого имущества Петрозаводского городского округа № 05 «24» августа 2021 г.

1.3. Арендная плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № ХХУІ/ХХІ-384.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании решения Петрозаводского городского Совета.

1.4. Арендная плата Арендатора за пользование помещением за один час устанавливается в размере 222 (двести двадцать два рубля 95 копеек) (Приложение № 3). Арендная плата за период с 01.10.2022 по 31.12.2022 года составляет - 445.90 - (четыре сорок пять рублей 90 копеек) за период с 01.01.2023 по 31.03.2023 года – 891.80 (восемьсот девяносто один рубль семьдесят копеек). Общая сумма арендной платы составит 1337.70 (одна тысяча триста тридцать семь рублей семьдесят копеек). (Приложение № 3).

Каждое проведенное мероприятие фиксируется двусторонним Актом об оказании услуг.

1.5. Настоящий Договор заключается с согласия Администрации Петрозаводского городского округа в лице уполномоченных структурных подразделений: управления образования комитета социального развития Администрации Петрозаводского городского округа.

1.6. Срок действия договора с 26.09.2022 по 26.03.2023.

2. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае невыполнения своих обязательств Арендатором, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, известив об этом Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения Договора.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему Договору обращаться к Арендодателю с письменным ходатайством о заключении договора аренды на новый срок.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендодателем, Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, известив об этом Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц до расторжения Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставлять Арендатору соответствующее помещение.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный вход и выход в арендуемое помещение.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Содержать арендуемые помещения в период использования в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, обеспечивать общественную безопасность на арендуемом объекте, в целях своевременного предотвращения террористических актов.
- 3.2.2. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.
- 3.2.3. Использовать арендуемые помещения только в рамках своей уставной деятельности и в соответствии с настоящим Договором.
- 3.2.4. Производить перепланировку и переоборудование арендуемых помещений только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.
- 3.2.5. Вносить арендную плату за пользование помещениями и за коммунальные услуги в течение 10 дней со дня получения счета, путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя.
- 3.2.6. Известить Арендодателя не позднее, чем за одну неделю о неиспользовании помещений по согласованному расписанию.

3.3. Арендатор не имеет права:

- 3.3.1. Сдавать помещение в субаренду или по договору о совместном использовании помещений с иными юридическими и физическими лицами.
- 3.3.2. Передавать помещения в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Арендодателя.
- 3.3.3. Использовать право аренды помещений в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.
- 3.3.4. Передавать помещения другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путём разделения или выделения.
- 3.3.5. Сдавать в аренду (субаренду) третьим лицам часть поверхности стены арендуемого им здания (помещения) для размещения средств распространения наружной рекламы.

4. Порядок расчетов по Договору

- 4.1. Арендодатель ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляет арендную плату и НДС на расчетный счет в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в соответствующем разделе 7 настоящего Договора.
- 4.2. Сумма оплаты за коммунальные услуги по арендуемому помещению рассчитывается МП «Централизованная бухгалтерия № 2» исходя из фактического количества времени и общей площади используемой Арендатором.
- 4.3. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной договором аренды, с Арендатором взимается пени из расчета 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.
- 4.4. В случае изменения размеров арендной платы за пользование помещением, Арендодатель предупреждает Арендатора об этом за один месяц до указанного срока изменения.

5. Срок действия, пролонгация, изменение и расторжение Договора

- 5.1. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке допускается по инициативе Арендодателя в случаях:
 - порчи имущества по вине Арендатора;
 - не внесения Арендатором арендной платы и (или) платы за коммунальные услуги;
 - нарушение правил пожарной безопасности и (или) санитарных правил и нормативов;
 - нецелевое использование имущества.
- 5.2. В случае расторжения Договора Стороны составляют и подписывают акт сверки по расчётам и предоставленные услуги.
- 5.3. Все изменения условий настоящего Договора оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
- 5.4. Срок действия Договора: с 26 сентября 2022 г. по 26 марта 2023 г., соответствии с расписанием.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, проводимых по инициативе любой из Сторон, и в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия, такие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Об изменении адреса или счета в банке стороны обязаны уведомить друг друга в трехдневный срок.

6.4. Приложения:

Приложение № 1 – план нежилого помещения;

Приложение № 2 – расписание;

Приложение № 3 - акт приема-передачи нежилого помещения.

7. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька»

ИНН 1001354357 КПП 100101001

Юр. адрес: г. Петрозаводск, проезд Облачный 2

Расчетный счет: 40102810945370000073

л/сч 20066030840

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ Республика Карелия //УФК

по Республике Карелия г. Петрозаводск

ОГРН 1211000004357

КПП 100101001

ОКВЭД 85.11

Код по ОКПО 52499871

ОКТМО 86701000001

И.В. Черепанова

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления образования:

Арендатор:

ООО "ТЕАТР АД ЛИБЕРУМ"

ОГРН 1211000007460

ИНН 1001356562

КПП 100101001

185034, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,

Г.О. ПЕТРОЗАВОДСКИЙ, Г.

ПЕТРОЗАВОДСК, Р-Н КУККОВКА,

УЛ ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 7

КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8628

ПАО СБЕРБАНК

БИК 048602673

р/с 40702810825000005329

30101810600000000673

Генеральный директор Елымчев

Владимир Владимирович



График использования арендуемой площади ООО «Театр Ад Либерум» в 2022 – 2023 году

№ п/п	Направления	Расписание занятий	Количество часов	Арендуемая площадь
1	Организация театрализованных представлений для детей	октябрь 2022	2 часа	103.89 кв.м.
		декабрь 2022	2 часа	103.89 кв.м.
		Февраль 2023	2 часа	103, 89 кв.м.

И.В. Черепанова



И.В. Черепанова
Э.И. Мирзоев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
расположенного в здании МДОУ «Детский сад № 10 «ДОМИСОЛЬКА»
по адресу: 184014, РК, г. Петрозаводск, проезд Облачный, д.2.

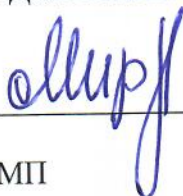
г. Петрозаводск

_____. _____. 2022г.

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа МДОУ «Детский сад № 10 «Домисолька», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующей Ирины Владимировны Черепановой, действующей на основании Устава, и ООО «Либера» в лице генерального директора Еленичева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещение, расположенное в нежилом здании по адресу: 185014, РК, г. Петрозаводск, проезд Облачный, д.2 находящееся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, в соответствии с экспликацией технического паспорта здания, общей площадью 103,89 кв.м. Характеристика помещений: отдельно стоящее.
- Техническое состояние нежилых помещений – удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.1. указанного договора аренды.
- Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
 - Освещение – есть
 - Электроснабжение – есть
 - Канализация – нет
 - Отопление – есть
 - Водоснабжение – нет
- Отделка помещений:
 - Покрытие пола – удовлетворительное
 - Отделка стен – удовлетворительная
 - Отделка потолка – удовлетворительная
 - Состояние оконных и дверных блоков – удовлетворительное

ПЕРЕДАЛ

Заведующий МДОУ «Детский сад № 10
«Домисолька»


МП

И.В. Черепанова



ПРИНЯЛ


МП



заведующий МДОУ № 10
Владимирова Черепанова

Иванов

КОПИЯ
БЕРНА

